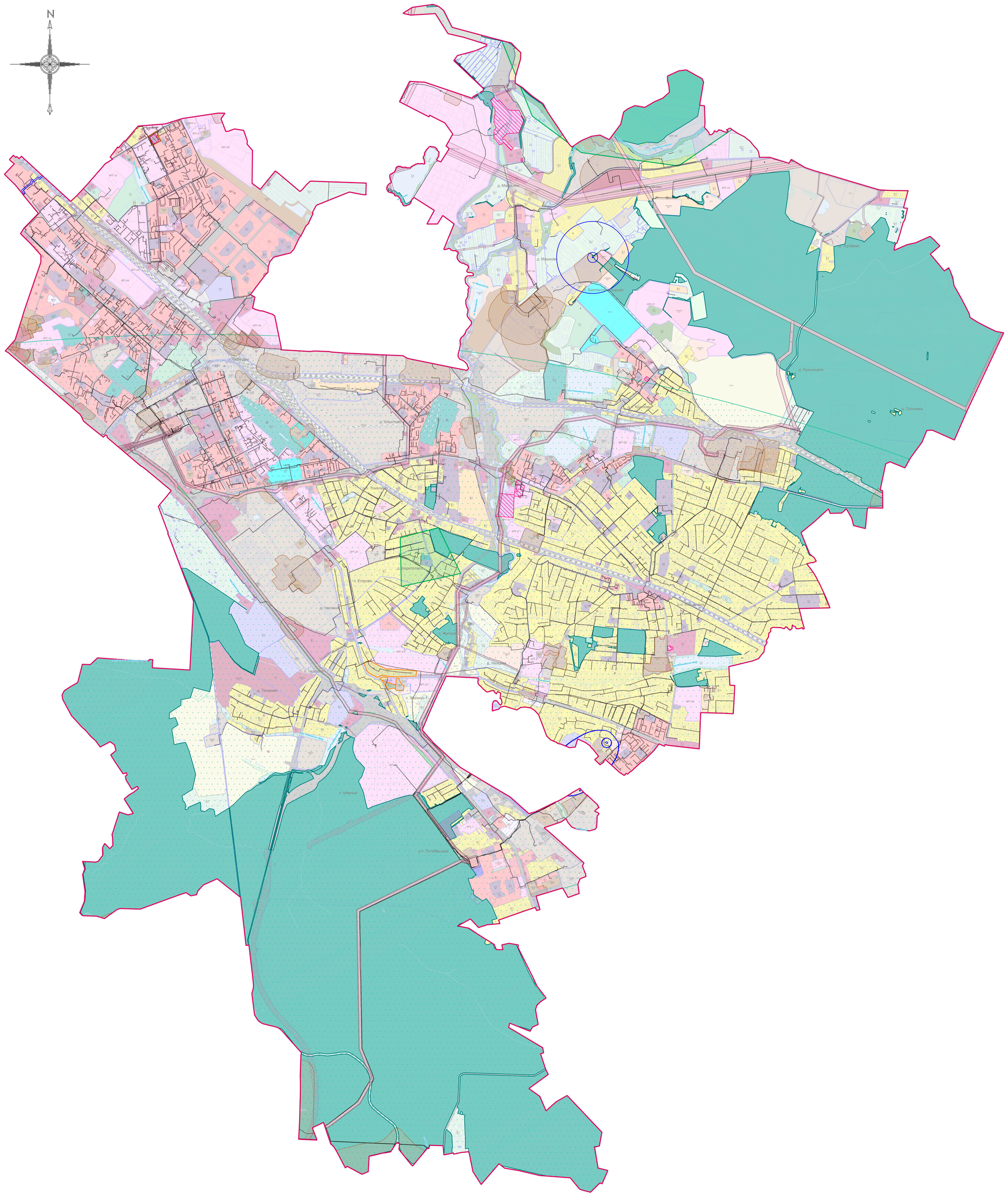
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В «ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЮБЕРЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ (ПО СВЕДЕНИЯМ ЕГРН)



Условные обозначения:

Границы
- Городского округа
- Населённых пунктов
- Земельных участков (по данным ЕГРН)
- Территориальных зон

Объекты транспортной инфраструктуры
- Автомобильные дороги
- Железнодорожные пути

Территории
- Земли, покрытые поверхностными водами
- Леса
- Территории пересечения земель лесного фонда (по сведениям государственного лесного реестра) с границами земельных участков, сведения о местоположении которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – «территория пересечения»). В отношении земельного участка, полностью или частично расположенного в границах «территории пересечения», применяются градостроительные регламенты соответствующей территориальной зоны в случаях:
  - наличия судебного акта, вступившего в законную силу, в отношении земельного участка, подтверждающего законность возникновения прав на такой земельный участок;
  - отсутствия в границах земельного участка территорий лесничеств (по данным Единого государственного реестра недвижимости);
  - наличия распоряжения Правительства Московской области об утверждении предложений относительно местоположения границ населенного пункта образуемых из лесного поселка;
  - наличия Акта об изменении документированной информации государственного лесного реестра, утвержденного Комитетом лесного хозяйства Московской области, или предоставления Комитетом лесного хозяйства Московской области информации, что земельный участок не пересекает границы государственного лесного фонда.

Территориальные зоны
- КРТ - Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории
- Ж-1 - Зона многоквартирной жилой застройки
- Ж-1.1 - Зона специализированной многоквартирной жилой застройки
- Ж-1.2 - Зона специализированной многоквартирной жилой застройки
- Ж-1.3 - Зона специализированной многоквартирной жилой застройки
- Ж-2 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
- Ж-2.1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2О - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами с элементами объектов общественно-делового назначения
- Ж-3 - Зона смешанной малоэтажной жилой застройки
- О-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона
- О-1.1 - Специализированная многофункциональная общественно-деловая зона
- О-1.2 - Специализированная многофункциональная общественно-деловая зона
- О-1.3 - Специализированная многофункциональная общественно-деловая зона
- О-1.4 - Специализированная многофункциональная общественно-деловая зона
- О-1.5 - Специализированная многофункциональная общественно-деловая зона
- О-2 - Зона специализированной общественной застройки
- О-2.1 - Зона специализированной общественной застройки
- О-2.2 - Зона специализированной общественной застройки
- О-2.3 - Зона специализированной общественной застройки
- ОП - Общественно-производственная зона
- ОП(НП) - Общественно-производственная зона (в границах населенного пункта)
- ИК - Зона историко-культурной деятельности
- К - Коммунальная зона
- К(НП) - Коммунальная зона (в границах населенного пункта)
- КО - Коммунально-общественная зона
- К-1 - Специализированная коммунальная зона
- К-2 - Специализированная коммунальная зона
- К-3 - Специализированная коммунальная зона
- П - Производственная зона
- П(НП) - Производственная зона (в границах населенного пункта)
- П-1 - Специализированная производственная зона
- П-2 - Зона рекультивируемого полигона ТБО
- Т - Зона транспортной инфраструктуры
- Т(НП) - Зона транспортной инфраструктуры (в границах населенного пункта)
- ТПУ - Зона транспортно-пересадочных узлов
- Р-1 - Зона парков
- Р-1.1 - Зона, предназначенная для размещения образовательных и социальных объектов
- Р-2 - Природно-рекреационная зона
- Р-2.1 - Озелененная территория
- Р-4(НП) - Зона объектов физической культуры и массового спорта (в границах населенного пункта)
- Р-5 - Зона объектов отдыха и туризма
- Р-5(НП) - Зона объектов отдыха и туризма (в границах населенного пункта)
- СП-1 - Зона мест погребения
- СП-3 - Зона иного специального назначения
- СП-4 - Зона обеспечения научной деятельности
- СХ-1 - Зона сельскохозяйственных угодий
- СХ-2 - Зона, предназначенная для ведения садоводства
- СХ-2О - Зона, предназначенная для ведения садоводства с элементами общественно-делового назначения
- СХ-3 - Зона сельскохозяйственного производства
- МФ - Многофункциональная зона

Зоны с особыми условиями использования территорий
- Зона охраны объекта культурного наследия
- Придорожная полоса
- Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
- Запретная зона при военном складе
- Охранная зона геодезического пункта
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Приаэродромная территория

Иные территории и зоны с особыми режимами использования территорий
- Территория объекта культурного наследия
- Зона публичного сервитута
- Территория лесничества

Подписи территориальных зон
- О-1 - Виды территориальных зон
- 3 - Предельное количество надземных этажей
- (-) - Предельная высотность (в метрах)

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Главный градостроитель	П.С. Богачев		
Руководитель МПЗЗТ и КП	Д.М. Пападопулос		
Нач. отд. № 1 МПЗЗТ и КП	Д.А. Косенко		
ГИП отд. № 1 МПЗЗТ и КП	Г.Г. Юрин		
Глав. спец. отд. № 1 МПЗЗТ и КП	В.Ю. Пармонов		
ГИП отд. № 1 МПЗЗТ и КП	Н.Б. Мекенина		
Проверил	Д.М. Пападопулос		

Государственное задание от 31.03.2023 № 834.2
(№ реестровой записи 289361001000000010001)

Московская область, городской округ Люберцы

Внесение изменений в «Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области»

Стадия	Лист	Листов
ГД	2.2	3

Карта градостроительного зонирования с отображением границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений (по сведениям ЕГРН)
Масштаб 1:10000 (Разработано в М 1:10000, выведено на печать в М 1:20000)

НИиПИ градостроительства
ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»